

Taksering i Norconsult



Takseringstjenester er i Norconsult utviklet gjennom mer enn 40 år. Vi har takst på 4 av kontorene i Møre og Romsdal sammen med et tverrfaglig miljø, som forespørres når nødvendig for å kunne levere våre takstrapporter i tilfredsstillende kvalitet. Disse øvrige fag er byggeteknikk, bygningsfysikk, vvs-teknikk, elektroteknikk, plan/samferdsel, veg, VA teknikk, arkitektur, interiørarkitektur, landskapsarkitektur, geoteknikk, ingeniørgeologi, miljø og energi.

Vi tilbyr takseringstjenester innen følgende områder:

- Verditaksering av bolig/fritidseiendom etter ny foreskrift (NS 3600)
- Verditaksering av næringseiendommer
- Vurdering av tomteverdi og utviklingspotensiale
- Tilstandsrapporter bolig, inklusiv verdi og areal
- Tilstandsanalyser i ht NS 3424 eventuelt med strakstiltak og vedlikeholdsplan
- Tilstandsregistrering før sprengning/anleggsarbeid
- Beregning av grenseverdier for rystelser fra sperengning/pigging
- Tilstandsvurderinger
- TDD, teknisk due diligence
- Reklamasjonsvurdering, mangler ved utførte arbeider
- Eierskiftetaksering, klager etter kjøp/salg av bygg/eiendom
- Skadetaksering, beskrivelse av årsak, reparasjon m.m. etter alle typer skade
- Skadeskjønn, fastsettelse av verdi etter totalskade på bygning
- Naturskadetaksering, etter skade pga storm, stormflo, flom, vind m.m.
- Styrt gjenoppbygging etter skade; tilbudsinnhenting og kontrakt
- Byggeledelse, prosjektledelse
- Energimerking, energiberegning, energiattest og ENØK-analyse
- Bistand ved boligkjøp, overtagelse og ferdigbefaring
- Byggelånskontroll
- Uavhengig kontroll, tiltaksklasse 1-3



Våre takstingeniører er sertifisert i Norsk takst

Takstmenn tilknyttet Norsk takst har solid bygningsteknisk kompetanse, høyskoleutdanning innen faget og ofte lang erfaring fra arbeidsområdet. Norsk takst har i tillegg bransjens strengeste krav til sertifisering



Arnt- Ove Roald
Avdelingsleder Takst
Sivilingeniør
Takstmann; Ålesund

911 56 309
arnt-ove.roald@norconsult.com



Jacob Engholm Hølen
Byggtekniker
Takstmann; Ålesund

469 49 615
jacob.engholm.holen@norconsult.com



Stig Ole Wenaas
Byggtekniker og byggmester
Takstmann; Kristiansund

913 41 165
stig.ole.wenaas@norconsult.com



Bjarne Havnen
Byggmester
Takstmann; Kristiansund

454 18 342
bjarne.havnen@norconsult.com



Idar Warholm
Byggtekniker
Takstmann; Ulsteinvik

917 71 088
idar.warholm@norconsult.com



Svein Inge Rikstad
Byggmester
Takstmann; Molde

414 13 074
svein-inge.rikstad@norconsult.com



Marit G. Alnes
Takstsekretær; Ålesund

701 70 500
takst@norconsult.com

