

Miljøteknisk bistand i eiendomsutvikling, Stavanger



Norconsult har bistått med miljørådgivning i forbindelse med eiendomsutvikling av både midtre og nordre del av Paradis stasjonsområde i Stavanger. På nordre del er det gjennomført miljøkartlegging av bygningsmasse som skulle rives, og på midtre del er det utført miljøteknisk grunnundersøkelse.

Oppdraget

Det tidligere jernbaneområdet står foran en transformasjon fra jernbane- og næringsvirksomhet til et urbant område med boliger og kontorer. I nordre del stod det flere eldre bygg som skulle rives og erstattes med boligblokker. Midtre del besto i stor grad av masser som var fylt ut i Hillevågsvannet på midten av 1900-tallet. I dette området er det planlagt kontorer.

Løsningen

For nordre del av området har Norconsult utarbeidet miljøsaneringsbeskrivelse, avfallsplan og konkurransegrunnlag for riving av et større næringsbygg, et tidligere postbygg, to garasjer, en påkjøringsrampe til Strømsbrua og diverse mindre konstruksjoner. På midtre del av området har Norconsult gjort en omfattende gjennomgang av historikk og tidligere miljøtekniske grunnundersøkelser i området. Planlagt utbygging dekker et areal på 21.500 m², med 153 miljøtekniske prøver.

► Aktuelle fag og tjenester

Forurenset grunn, Miljøkartlegging av bygg

Periode
2016-2019