



Ogdalsvegen 2 (O2) er et kontorbygg under oppføring sentralt i Steinkjer. Bygget oppføres med massivtrekonstruksjoner fra og med 2.etg til 8.etg. Prosjektet/bygget gjennomføres med strenge miljøkrav.

Oppdraget

Norconsult har påtatt seg ansvaret for detaljprosjektering av alle fagområder samt prosjekteringsledelse i samarbeid med totalentreprenøren. Bygget oppføres i 8 etasjer inklusive tekniske rom på taket pluss kjeller.

Første etasje inneholder kantine, flere store møterom, kundemottak for NAV, serviceinngang etc. 2.etasje til 7. etasje inneholder cellekontorer, kontorer i landskap, sosiale arealer og møterom. Kjelleren inneholder tekniske rom, arkiv, lagerarealer, garderobes, trimrom etc.

Bygningen er organisert med et stort åpent glassoverdekket atrium fra og med 1.etg og opp til yttertaket. Dette gir gode lysforhold også i rom som vender innover i bygningen.

Bygningen har delvis trekledning og delvis platekledning samt store glassflater mot sør og vest. Alle solutsatte vinduer og glassfasader har

glass med innebygd solskjerming av type Microshade.

Løsningen

Kjelleren og første etasje er utført med bærekonstruksjoner i plass-støpt betong. Kjelleren ligger delvis under grunnvannstanden og er derfor utført vanntett med helbunnplate. Fra og med 2. etasje og opp til yttertaket er alle bærekonstruksjonene utført i massivtre og limtre. Etasjeskillerne over 2. etasje er utført i massivtrelementer med påstøp av betong for å ivareta kravene til lydisolering og brannsikkerhet. Brannprosjekteringen har vært krevende med omfattende branntekniske analyser for å kunne dokumentere at brannsikkerheten tilfredsstillende alle forskriftskrav selv om en har benyttet langt mer trekonstruksjoner enn i preaksepterte løsninger. Bygningen skal tilfredsstillende en rekke strenge miljøkrav blant annet med 30 prosent mindre klimagassutslipp enn i referansebygg. Bygningen

► Aktuelle fag og tjenester

Ansvarlig Søker (SØK Pbl), Arkitektur, Brannsikkerhet, Interiørarkitektur, Kontorbygg, Landskapsarkitektur, Massivtre

Nøkkeltall

Bruttoareal ca. 10 000 kvadratmeter

Periode

2019-2021

Kunde: Steinkjerbygg KF

O2-bygget

Norconsult 



har vannbåren gulvvarme med fjernvarme som energikilde. Behovsstyrt

ventilasjonsanlegg med overstrømning av brukt luft til det åpne atriet. Prosjektet er

gjennomført som totalentreprise med samspill.