



Photo: Construction City Eiendom

På Ulven i Oslo skal det bygges et bransjebygg på 80 000 kvadrater med rom for alle aktører i bygg-, anlegg- og eiendomsbransjen. I Construction City skal innovasjon møte funksjon og fleksibilitet, og bygget skal skape en sosial ramme rundt fremtidens samhandling.

Norconsult har levert forprosjektet for alle fag innen VVS og bidratt til VDC-organisering av prosjekteringsprosessen.

Oppdraget

Bygget består av seks romslige volum, som rammer inn det sentrale atriet. Her utfordres definisjonen av glassvegg, og for de tekniske fagene har dette medført et spesielt fokus på energieffektive løsninger som sikrer et godt innneklima i dette naturlige møtepunktet.

Byggets dimensjoner har gjort det spesielt viktig å tenke effektivitet og maksimal effekt fra valgte løsninger fra bunnledninger til luftinntak på tak.

Bygget omfatter kontorlokaler, butikkllokaler, restauranter og

samhandlingsarealer, samt takterrasse og blå tak.

Løsningen

I forprosjektet er det benyttet typisk etasje med høyt detaljnivå i prosjekteringen allerede i tidligfase for økt kostnadskontroll.

Bygget har målsetning om BREEAM: Very Good

► Aktuelle fag og tjenester

Kontorbygg, VDC, VVS- og klimateknikk

Nøkkeltall

Luftbehov ca 1 000 000 m³/h
Varmebehov ca 2,5 MW
Kjølebehov ca 4 MW
Utvidelsesmulighet til 26 MW
nærkjøleanlegg
Fullsprinklet

Periode

2019-2021