



Norconsult har bistått med rådgivningstjenester på Jotuns forskningscenter og hovedkontor på Gimle i Sandefjord.

Oppdraget

Jotun-konsernet er en organisasjon med salg av dekorative malinger og marine-, beskyttelses- og pulverlakk organisert i syv regioner. Selskapet har 38 produksjonsanlegg i 23 land, med 67 selskaper i 47 land, og representert i mer enn 100 land over hele verden.

Jotun AS besluttet i 2015 og bygge sitt hovedkontor på Gimle i Sandefjord. Det inneholdt nytt forsknings- og utviklingsbygg, samt parkeringshus, fjellhaller, energisentral, kaiområde og et eget verkstedbygg.

Norconsult vant prosjekteringsoppdraget for prosjektet og laget først forprosjekt med reguleringsplan. Reguleringsplanen ble vedtatt av bystyret i mars 2016. Videre ble det detaljprosjektering og byggeledelse. Vi hadde all myndighetskontakt med søknader til plan og bygningsmyndigheten og alle andre myndigheter som arbeidstilsynet, kystverket, miljødirektoratet, DSB, Vegvesenet.

Rammesøknad ble sendt kommunen mars 2016. Det ble videre sendt ca. 30 igangsettings- endrings og andre del søknader, fra 2016 til ferdigattest søknad ble sendt oktober 2020. Ferdigattest ble gitt desember 2020 for hovedbygget og for andre deltiltak utover i 2021.

Løsningen

Ansvarlig søker tiltakene ble delt inn i 3 ulike tiltak: Hovedbygget med parkeringshus, verkstedbygg, og en egen parkeringsplass. Norconsult hadde en sentral rolle i å utforme de nye byggene og anleggene sammen med oppdragsgivers prosjekt- og brukerorganisasjon. Norconsult utarbeidet anbudsdokumenter, og utarbeidet alt av arbeidsgrunnlag for entreprenørene i delte entrepriser.

I utførelsesfasen bistod Norconsult med byggeledelse, samt hadde personell som inngikk i Byggherrens organisasjon på anlegget.

► Aktuelle fag og tjenester

Ansvarlig Søker (SØK Pbl), Byggeteknikk, Elektroteknikk, Geoteknikk, Industriell VVS og klimateknikk, Ingeniørgeologi og bergteknikk, Prosjektadministrasjon

Periode

2015-2020