



Norconsult har utarbeidet en plan for utvikling av områder tilhørende den tidligere sprengstoffabrikken nær sentrum av Sætre.

#### Oppdraget

Norconsult har på oppdrag fra Orica Norway AS sett på utviklingsmuligheter av tidligere tomter for sprengstoffindustri. Området i Hurum, ligger langs sjøen innenfor Osloregionen, noe som gjør eiendommene til attraktive tilskudd for å kunne håndtere befolkningsveksten i Oslo-området.

#### Løsningen

Norconsult har utarbeidet en mulighetsstudie for Oricas eiendommer på Sætre i Hurum. Mulighetsstudien fokuserer på å vurdere eiendommene i

både en lokal og regional kontekst med fokus på en naturlig tettstedsvekst ut fra eksisterende sentrumsområde.

#### Resultatet

Mulighetsstudien inneholder en stedsanalyse og alternativer for fremtidig utvikling av flere delområder. Det ble lagt vekt på å skape delområder med sterke opplevelsesmessige identiteter, samt et helhetlig konsept som vil støtte opp under en bærekraftig utvikling. Videre arbeid omfatter områderegulering med konsekvensutredning.

► **Aktuelle fag og tjenester**  
Arealplanlegging

#### Nøkkeltall

**Periode**  
2012-pågående